



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1010/2023 OV 13
Sp. zn.: MC22 57/2023 OV 13
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jeřábková
Telefon: 271 071 890
E-mail: zuzana.jerabkova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 20.1.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 10.1.2023 žádost

Městské části Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterou zastupuje KfJ project s.r.o., IČ 06295533, Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) k záměru

**„stavebních úprav a snížení energetické náročnosti budovy č.p. 20
na pozemku parc.č. 410, k.ú. Kolovraty“**

ul. Mírová, Praha – Kolovraty.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy stávající stavby č.p. 20 a instalaci FVE.

- likvidace srážkových vod z nových okapových svodů bude do domovního rozvodu vedeného v zemi a nové akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem, a dále přes čerpací stanici do stávající jednotné kanalizace.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 (dále jen ÚMČ Praha 22), jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 vodního zákona, dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a dle § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, z hlediska ochrany vod dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

v y d á v á

ve věci výše uvedeného záměru

z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro postupy vedené podle části třetí a části čtvrté zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Záměr „stavebních úprav a snížení energetické náročnosti budovy č.p. 20 na pozemku parc.č. 410, k.ú. Kolovraty“, je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možný bez podmínek**.

Odůvodnění:

Dne 10.1. 2023 odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel žádost Městské části Praha-Kolovraty, kterou zastupuje KFJ project s.r.o. o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k výše uvedenému záměru.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Karlem Fouskem (ČKAIT 0009817) v únoru a dubnu 2022 z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona je účelem tohoto zákona chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů.

Zároveň záměr posoudil podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkové vody) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Vodoprávní úřad při posuzování předložené projektové dokumentace zjistil, že:

- a) likvidace srážkových vod z nových okapových svodů bude do nového domovního rozvodu vedeného v zemi a nové akumulační nádrže s bezpečnostním přepadem, a dále přes čerpací stanici do stávající jednotné kanalizace
- b) dle opatření Magistrátu hl.m.Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 20.11.2013 č.j. MHMP-1434742/2013/OZP-II/Ka, kterým bylo stanoveno záplavové území drobného vodního toku Říčanský potok (ČPH: 1-12-01-029), na území Hlavního města Prahy podle § 66 odst. 1 vodního zákona, a to v úseku ř.km. 0,000 – 13,300, se stavba nalézá mimo uvedené záplavové území.
- c) realizace výše popsané stavby nezmenšuje přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu ani neznečišťuje povrchové a podzemní vody.

Prověřením předložené projektové dokumentace vodoprávní úřad zkonstatoval, že:

- a) uvedeným záměrem budou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, ale stavba není navržena v rozporu s těmito zájmy.
- b) lze předpokládat, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Závazné stanovisko je závazné při postupu podle stavebního zákona při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl vodoprávní úřad o vydání kladného závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „stavebních úprav a snížení energetické náročnosti budovy č.p. 20 na pozemku parc.č. 410, k.ú. Kolovraty“.

Upozornění:

- Za výpočet množství srážkových vod a způsob jejich likvidace zodpovídá oprávněný projektant.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiná opatření dotčeného orgánu vyžadovaná zvláštním předpisem.

V případě změny stavebního záměru, případně změny právních předpisů, je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Podle § 149 odst. 8 správního řádu nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Dle § 4 odst. 11 stavebního zákona lhůty pro zahájení přezkumného řízení a zrušení nebo změnu závazného stanoviska v přezkumném řízení u závazného stanoviska podle § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, které je podkladem pro jiný úkon stavebního úřadu, počínají běžet ode dne, kdy jiný úkon nabyl právních účinků.

otisk úředního razítka

Hana Halamová
pověřená vedením odboru výstavby**Přílohy:**pro zástupce žadatele - ověřená kopie situace
pro Městskou část Praha – Kolovraty - ověřená kopie situace**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KFJ project s.r.o., **IDDS: bwfnhp2** (zástupce žadatele)

sídlo: Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Co:Městská část Praha-Kolovraty, **IDDS: xa2a9sv** (žadatel)

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

spis, evidence